

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Дженерал Смета»

_____ В. В. Николаев

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

Москва 2024 г.

Оглавление

| | |
|--|----|
| Учебный план..... | 3 |
| Учебно-тематический план..... | 4 |
| Календарный учебный график..... | 6 |
| Рабочая программа..... | 7 |
| Пояснительная записка..... | 8 |
| Оценочные материалы..... | 10 |
| Список литературы и методических материалов..... | 11 |
| Учебно-методическое обеспечение..... | 12 |

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

**Учебный план
образовательной программы
«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»**

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций.

Срок обучения: 36/1 (ак. часов/нед.)

Форма обучения: с отрывом от работы, с частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

| № п/п | Наименование разделов и тем | Всего часов | В том числе: | | | Форма контроля |
|-------------|---|-------------|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | | | Лекции | Практические занятия | Работа на дому | |
| 1 | Основы сметного дела и ценообразования в строительстве. | 36 | 18 | 12 | 6 | Тест |
| Итого часов | | 36 | 18 | 12 | 6 | |

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

Учебно-тематический план

образовательной программы

«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

После прохождения курса слушатели научатся правильно создавать сметную документацию на строительные-монтажные работы и узнают обо всех особенностях расчета стоимости

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций.

Общие требования к образовательной программе:

Образовательная программа имеет модульную структуру и рассматривается как совокупность учебных модулей, выбранных слушателем в логике обозначенного направления курса.

Учебный модуль может являться как самостоятельной частью образовательной программы повышения квалификации, так и её составным элементом.

На основе модулей разрабатывается учебная программа объемом не менее 36 учебных часов.

Общим объемом программы: 36 ак. часов

Форма обучения: модульная, очная и дистанционная.

Режим занятий: 5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

| № п/п | Наименование разделов и дисциплин | Всего час. | В том числе (час) | | | Форма контроля |
|----------|---|------------|-------------------|-----------|----------------|----------------|
| | | | Лекции | Практика | Работа на дому | |
| 1 | Основы сметного дела и ценообразования в строительстве. | 36 | 18 | 12 | 6 | Тест |
| 1.1. | Основные термины и понятия сметного дела. Проектирование, его значение. Сметно-нормативные базы. Структура сметной стоимости. Ценообразование в строительстве | 7,5 | 6 | | 1,5 | |
| 1.2. | Виды сметной документации. Формы выходных документов. Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.). Лимитированные начисления к сметным нормативам. Практическое занятие №1 | 7,5 | 3 | 3 | 1,5 | |
| 1.3. | Общие положения на применение расценок (строительные работы). Общие положения на применение расценок (ремонтные работы). Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание. | 7,5 | 3 | 3 | 1,5 | |

| | | | | | | |
|------|---|-----|---|---|-----|--|
| 1.4. | Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001). База СН-2012. Формы выходных документов. Практическое занятие №2. | 7,5 | 3 | 3 | 1,5 | |
| 1.5. | Исполнительная сметная документация. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС). | 3 | 3 | | | |
| 1.6. | Итоговый контроль знаний | 3 | | 3 | | |

Целевая установка

В результате изучения программы «**Основы сметного дела и ценообразования в строительстве**» слушатели должны:

знать:

- основные понятия инвестиционно-строительной деятельности;
- особенности ценообразования в строительстве;
- основные регламентирующие нормативные документы для строительства;
- состав и содержание сметно-нормативных баз;

уметь:

- использовать сметно-нормативные базы для расчета стоимости строительства;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода;
- определять стоимость строительных работ;
- определять стоимость инженерных изысканий;
- осуществлять проверку сметной документации;

Практические занятия

Практические занятия предусматривают выполнение различных заданий в рамках курса:

- составление сметной документации вручную;

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа учащихся проходит вне очных занятий и заключается в проработке тем учебной программы по раздаточному материалу, выдаваемому перед началом обучения.

Итоговый контроль знаний слушателей

Итоговый контроль знаний проводится в форме теста и по результатам выполнения практических работ.

Календарный учебный график
образовательной программы
«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций. **Срок обучения:** 36/1 (ак. часов/нед.)

Форма обучения: с отрывом от работы, с частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

| № | Тема | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Всего |
|---|---|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------|
| 1 | Основы сметного дела и ценообразования в строительстве. | 72 | 108 | 72 | 36 | 36 | 108 | 36 | 108 | 72 | 108 | 72 | 36 | 864 |

Рабочая программа

«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

Наименование тем и их содержание

1. Основные термины и понятия сметного дела. Проектирование, его значение. Сметно-нормативные базы. Структура сметной стоимости. Ценообразование в строительстве.
2. Виды сметной документации. Формы выходных документов. Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.). Лимитированные начисления к сметным нормативам.
3. Общие положения на применение расценок (строительные работы). Общие положения на применение расценок (ремонтные работы). Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание.
4. Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001). База СН-2012. Формы выходных документов.
5. Исполнительная сметная документация. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).

Практические занятия

Целью практических занятий является овладение слушателями практических навыков по составлению сметной документации.

Практические занятия предусматривают выполнение различных заданий в рамках курса:

- расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022
- составление сметы в ТСН-2001

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа учащихся проходит вне очных занятий и заключается в проработке тем учебной программы по раздаточному материалу, выдаваемому перед началом обучения по каждому модулю курса.

Пояснительная записка
образовательной программы
«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

1.1. Цель и задачи учебного курса

Целью данной программы является: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

1.2. Требования к результатам освоения программы

В результате изучения программы «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» слушатели должны:

- основные понятия инвестиционно-строительной деятельности;
- особенности ценообразования в строительстве;
- основные регламентирующие нормативные документы для строительства;
- состав и содержание сметно-нормативных баз;
- правила и методику подсчета объемов работ;
- правила и методику подсчета стоимости работ;

уметь:

- использовать сметно-нормативные базы для расчета стоимости строительства;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода;
- определять стоимость строительных работ;
- определять стоимость инженерных изысканий;

иметь понятие:

- об основах ценообразования в строительстве;
- о правилах составления сметной документации.

1.3. Требования к уровню базовой подготовки обучаемого

Базовый уровень образования – специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

1.4. Виды занятий, количество учебных часов.

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации.

Образовательная программа имеет модульную структуру и рассматривается как совокупность учебных модулей, выбранных слушателем в логике обозначенного направления курса.

Учебный модуль может являться как самостоятельной частью образовательной программы повышения квалификации, так и её составным элементом.

На основе модулей разрабатывается учебная программа объемом не менее 36 учебных часов. Максимальный объем учебной нагрузки устанавливается до 6-8 часов в день, включая работу на дому.

| | |
|----------------------|------|
| Лекции | 18 |
| Практические занятия | 12 |
| Работа на дому | 6 |
| Итоговая аттестация | Тест |
| Всего | 36 |

При реализации образовательной программы возможно:

- изменять объем часов, отводимых на освоение учебного материала по модулям разделов и дисциплин - в пределах 5%; для дисциплин, входящих в цикл, - в пределах 10%;
- устанавливать необходимую глубину преподавания отдельных разделов модулей, в соответствии с профессиональной подготовкой и необходимости учащихся;
- разрабатывать учебные программы на основе отдельных модулей, их объем и содержание, а также форму контроля освоения слушателями знаний;
- реализовывать образовательную программу подготовки в сокращенные сроки, если это продиктовано производственной необходимостью слушателей при наличии у них профессиональной компетенции, достаточной для качественного освоения программы.

Данный учебный курс призван восполнить имеющиеся пробелы в профессиональной сфере слушателей по названным разделам знаний.

Оценочные материалы
Образовательной программы
«Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»

Контроль успеваемости обучающихся осуществляется в виде:

- текущего контроля (выполнения практических работ);
- итогового контроля (тест).

Итоговая аттестация проводится в форме зачета по результатам тестирования или по результатам выполнения практических работ.

Контроль служит эффективным стимулирующим фактором для организации самостоятельной и систематической работы, усиливает глубину и долговременность полученных знаний. Контроль осуществляется на аудиторных занятиях, в том числе и на консультациях, чем создаются условия, при которых слушатель активно работает над изучением данного курса.

Организация контроля строится на оценке знаний слушателей по рейтинговой системе. Максимальное количество баллов по данной дисциплине, которое может набрать слушатель, составляет 10 баллов.

Оценка видов занятий дисциплины по рейтинговой системе

| <i>№ п./п.</i> | <i>Вид занятий</i> | <i>Баллы</i> |
|-----------------------|---|---------------------|
| 1 | Тесты входного контроля | 5 |
| 2 | Тест по модулю «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» | 5 |
| | Максимальное количество баллов, всего | 10 |

Примерные вопросы теста:

1. Из чего состоит себестоимость строительной продукции?
2. Как определяется стоимость демонтажных работ, при отсутствии необходимых расценок?
3. Какие затраты входят в состав накладных расходов?

Практическое задание:

1. Составить смету на ремонт административного здания в нормативной базе ФСНБ-2022
2. Составить смету на устройство фундамента в нормативной базе ТСН-2001

Список литературы и методических материалов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, 2 часть.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 08 апреля 2002 года № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».
5. «Методические указания по разработке сметных норм и расценок по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств» МДС 81-3.99.
6. «Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» МДС 83-1.99.
7. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» №421/пр от 4 августа 2020 г.
8. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» № 519/пр от 4 сентября 2019 г.
9. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» № 774/пр от 11 декабря 2020 г.
10. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» № 812/пр от 21 декабря 2020 г.
11. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта капитального строительства» № 332/пр от 19 июня 2020 г.
12. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» № 325/пр от 25 мая 2021 г.
13. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением Территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Учебно-методическое обеспечение

1. Презентационные материалы по темам;
2. Материалы для самостоятельного изучения;
3. Практические задания по составлению сметной документации на строительные-монтажные работы вручную;
4. Материалы к практическим заданиям;

В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебный класс на 18 посадочных мест
- Проектор (Toshiba TDP-TW100)