

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Дженерал Смета»

_____ В. В. Николаев

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»

Москва 2024 г.

Оглавление

Учебный план.....	3
Учебно-тематический план.....	4
Календарный учебный график образовательной программы.....	8
Рабочая программа «Сметчик городского хозяйства г. Москвы».....	9
Пояснительная записка.....	11
Оценочные материалы	13
Список литературы и методических материалов.....	15
Учебно-методическое обеспечение	16

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

**Учебный план
образовательной программы
«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»**

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций.

Срок обучения: 96/1 (ак. часов/нед.)

Форма обучения: с отрывом от работы, с частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 3-5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:			Форма контроля
			Лекции	Практические занятия	Работа на дому	
1	Модуль 1. Основы сметного дела и ценообразования в строительстве.	36	18	12	6	Тест
2	Модуль 2. Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU».	36	18	12	6	Тест
3	Практическое применение СН-2012, составление сметной документации в ПК "Smeta.RU"	24	15	6	3	Тест
Итого часов		96	48	30	18	

«Учебный центр «Дженерал Смета»

105120, Москва, Улица Сергея Радонежского, дом 2, помещение VII, комната 6, этаж 1, тел. +7 (495) 369-97-69

**Учебно-тематический план
образовательной программы
«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»**

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

После прохождения курса слушатели научатся правильно создавать сметную документацию на строительно-монтажные работы, узнают обо всех особенностях расчета стоимости, научатся работать в программе «Smeta.RU», а также научатся работать в сметно-нормативной базе СН-2012, узнают о специфике работ по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства, капитальному ремонту жилого фонда г. Москвы и о составлении смет на эти виды работ.

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций.

Общие требования к образовательной программе:

Образовательная программа имеет модульную структуру и рассматривается как совокупность учебных модулей, выбранных слушателем в логике обозначенного направления курса.

Учебный модуль может являться как самостоятельной частью образовательной программы повышения квалификации, так и её составным элементом.

На основе модулей разрабатывается учебная программа объемом не менее 96 учебных часов.

Общим объемом программы: 96 ак. часов

Форма обучения: модульная, очная и дистанционная

Режим занятий: 3-5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего час.	В том числе (час)			Форма контроля
			Лекции	Практика	Работа на дому	
1	Модуль 1. Основы сметного дела и ценообразования в строительстве.	36	18	12	6	Тест
1.1.	Основные термины и понятия сметного дела. Проектирование, его значение. Сметно-нормативные базы. Структура сметной стоимости. Ценообразование в строительстве	7,5	6		1,5	
1.2.	Виды сметной документации. Формы выходных документов. Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.). Лимитированные начисления к сметным нормативам. Практическое занятие №1	7,5	3	3	1,5	
1.3.	Общие положения на применение расценок (строительные работы). Общие положения на применение расценок (ремонтные работы).	7,5	3	3	1,5	

	Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание.					
1.4.	Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001). База СН-2012. Формы выходных документов. Практическое занятие №2.	7,5	3	3	1,5	
1.5.	Исполнительная сметная документация. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).	3	3			
1.6.	Итоговый контроль знаний	3		3		
2	Модуль 2. Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU».	36	18	12	6	Тест
2.1	Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU». Информационное средство «Менеджер». Справочник «Проекты». Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе. Принцип работы поисковой системы. Формирование поисковых маршрутов. Практическое занятие №1.	7,5	4	2	1,5	
2.2	Добавление расценок в смету. Ввод объемов. Выбор неучтенных материалов. Добавление фирменных материалов. Смена единицы измерения. Практическое занятие №2.	7,5	3	3	1,5	
2.3	Работа с ресурсами. Панель цен. Информационная панель «Состав работ». Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть». Индексы пересчета. Назначение поправок. Формирование итогов. Формирование выходных документов в Excel. Практическое занятие №3.	7,5	3	3	1,5	
2.4	Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2. Журнал учета выполненных работ КС-6а. Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Исполнительная смета. Ведомость списания материалов М-29. Практическое занятие №4.	7,5	3	3	1,5	
2.5	Конъюнктурный анализ. Экспорт и импорт объектов. Экспорт в формат ГГЭ. Проверка сметной документации. Сводный сметный расчет. НМЦК. Смета контракта. Практическое занятие №5.	3	3			

2.6.	Итоговый контроль знаний	3		3		
3	Модуль 3. Практическое применение СН-2012, составление сметной документации в ПК "Smeta.RU"	24	15	5	4	Тест
1.1.	Введение. Основные понятия, термины и определения. Проектирование, его значение при эксплуатации зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Введение в действие новых стоимостных нормативов СН-2012 для г. Москвы. Область применения сборника СН-2012. Состав и содержание СН-2012. Структура единичных расценок и укрупнённых показателей стоимости. Структура шифра стоимостного норматива. Структура сметной стоимости. Себестоимость и структура прямых затрат. Накладные расходы и сметная прибыль (НР и СП в СН-2012). Виды сметной документации. Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001. Анализ изменений в нормативной базе СН-2012 актуальной редакции.	8	6		2	
1.2.	Применение программного комплекса «Smeta.ru» для расчета смет в НБ СН-2012. Практическое занятие	8	4	2	2	
1.3.	Пересчет сметной документации из ТСН-2001 в СН-2012 автоматизированными средствами ПК "Smeta.RU". Наглядная демонстрация пересчета смет из СН-2012 одного года в другой. Экспорт документа в Эксель. Импорт смет и прайсов из Эксель. Формирование КС-2, КС-3, М-29, исполнительной сметы. Проверка сметной документации средствами ПК "Smeta.RU"	5	5			
1.4.	Итоговый контроль знаний	3		3		
	ВСЕГО	96	51	29	16	

Целевая установка

В результате изучения программы «**Сметчик городского хозяйства г. Москвы**» слушатели должны:

знать:

- основные понятия инвестиционно-строительной деятельности;
- особенности ценообразования в строительстве;
- основные регламентирующие нормативные документы для строительства;
- состав и содержание сметно-нормативных баз;
- состав и содержание СН-2012;
- правила и методику подсчета объемов работ;
- правила и методику подсчета стоимости работ;
- настройки ПК «Smeta.ru» для работы с нормативной базой СН-2012

уметь:

- использовать сметно-нормативные базы для расчета стоимости строительства;
- использовать нормативную базу СН-2012 для расчета стоимости строительства;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода в нормативной базе СН-2012;
- определять стоимость строительных работ;
- определять стоимость строительных работ в нормативной базе СН-2012;
- осуществлять проверку сметной документации;

владеть:

- навыками работы с программным комплексом «Smeta.RU»;

Практические занятия

Практические занятия предусматривают выполнение различных заданий в рамках курса:

- составление сметной документации вручную;
- составление сметной документации в программном комплексе «Smeta.RU»;

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа учащихся проходит вне очных занятий и заключается в проработке тем учебной программы по раздаточному материалу, выдаваемому перед началом обучения по каждому модулю курса.

Итоговый контроль знаний слушателей

Итоговый контроль знаний проводится в форме теста и по результатам выполнения практических работ.

**Календарный учебный график
образовательной программы
«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»**

Цель: приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

Категория слушателей: руководители и сотрудники производственно-технических и сметно-договорных отделов изыскательских, строительных и проектных организаций. **Срок обучения:** 96/3 (ак. часов/нед.)

Форма обучения: с отрывом от работы, с частичным отрывом от работы.

Режим занятий: 3-5 раз в неделю по 6-8 часов в день, включая работу на дому.

№	Тема	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
1	Модуль 1. Основы сметного дела и ценообразования в строительстве.	108	72	72	72	72	36	108	36	72	108	72	36	864
2	Модуль 2. Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU».	72	72	72	72	36	72	72	72	108	36	108	72	864
3	Модуль 3. Практическое применение СН-2012, составление сметной документации в ПК "Smeta.RU"	0	24	24	0	24	24	0	24	24	0	24	24	192

Рабочая программа

«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»

Наименование тем и их содержание

Модуль 1. Основы сметного дела и ценообразования в строительстве.

1. Основные термины и понятия сметного дела. Проектирование, его значение. Сметно-нормативные базы. Структура сметной стоимости. Ценообразование в строительстве.
2. Виды сметной документации. Формы выходных документов. Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.). Лимитированные начисления к сметным нормативам.
3. Общие положения на применение расценок (строительные работы). Общие положения на применение расценок (ремонтные работы). Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание.
4. Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001). База СН-2012. Формы выходных документов.
5. Исполнительная сметная документация. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).

Модуль 2. Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU».

1. Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU». Информационное средство «Менеджер». Справочник «Проекты». Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе. Принцип работы поисковой системы. Формирование поисковых маршрутов.
2. Добавление расценок в смету. Ввод объемов. Выбор неучтенных материалов. Добавление фирменных материалов. Смена единицы измерения.
3. Работа с ресурсами. Панель цен. Информационная панель «Состав работ». Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть». Индексы пересчета. Назначение поправок. Формирование итогов. Формирование выходных документов в Excel.
4. Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2. Журнал учета выполненных работ КС-6а. Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Исполнительная смета. Ведомость списания материалов М-29.
5. Конъюнктурный анализ. Экспорт и импорт объектов. Экспорт в формат ГГЭ. Проверка сметной документации. Сводный сметный расчет. НМЦК. Смета контракта.

Модуль 3. Практическое применение СН-2012, составление сметной документации в ПК «Smeta.RU».

1. Введение. Основные понятия, термины и определения. Проектирование, его значение при эксплуатации зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Введение в действие новых стоимостных нормативов СН-2012 для г. Москвы. Область применения сборника СН-2012. Состав и содержание СН-2012. Структура единичных расценок и укрупнённых показателей стоимости. Структура шифра стоимостного норматива. Структура сметной стоимости. Себестоимость и структура прямых затрат. Накладные расходы и сметная прибыль (НР и СП в СН-2012). Виды сметной документации. Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001. Анализ изменений в нормативной базе СН-2012 актуальной редакции.
2. Применение программного комплекса «Smeta.ru» для расчета смет в НБ СН-2012. Практическое занятие

3. Пересчет сметной документации из ТСН-2001 в СН-2012 автоматизированными средствами ПК "Smeta.RU". Наглядная демонстрация пересчета смет из СН-2012 одного года в другой. Экспорт документа в Эксель. Импорт смет и прайсов из Эксель. Формирование КС-2, КС-3, М-29, исполнительной сметы. Проверка сметной документации средствами ПК "Smeta.RU"

Практические занятия

Целью практических занятий является овладение слушателями практических навыков по составлению сметной документации вручную и при помощи специализированных компьютерных программ.

Практические занятия предусматривают выполнение различных заданий в рамках курса:

- расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022
- составление сметы в ТСН-2001
- поиск расценок и ресурсов при помощи системы поиска в программном комплексе «Smeta.RU»
- формирование локальной сметы на строительные работы в программном комплексе «Smeta.RU» с применением нормативной базы ТСН-2001
- формирование локальной сметы на ремонтно-строительные работы в программном комплексе «Smeta.RU»
- формирование локальной сметы ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022
- формирование локальной сметы в программном комплексе «Smeta.RU» ресурсным методом
- составление сметы вручную с использованием печатной редакции СН-2012
- формирование локальной сметы в ПК «Smeta.RU» при использовании НБ СН-2012

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа учащихся проходит вне очных занятий и заключается в проработке тем учебной программы по раздаточному материалу, выдаваемому перед началом обучения по каждому модулю курса.

Пояснительная записка
образовательной программы
«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»

1.1. Цель и задачи учебного курса

Целью данной программы является:
приобретение навыков необходимых для работы сметчиков в области промышленного и гражданского строительства.

1.2. Требования к результатам освоения программы

В результате изучения программы «Сметчик городского хозяйства г. Москвы» слушатели должны:

- основные понятия инвестиционно-строительной деятельности;
- особенности ценообразования в строительстве;
- основные регламентирующие нормативные документы для строительства;
- состав и содержание сметно-нормативных баз;
- состав и содержание СН-2012;
- правила и методику подсчета объемов работ;
- правила и методику подсчета стоимости работ;
- настройки ПК «Smeta.ru» для работы с нормативной базой СН-2012

уметь:

- использовать сметно-нормативные базы для расчета стоимости строительства;
- использовать нормативную базу СН-2012 для расчета стоимости строительства;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода;
- разрабатывать сметную документацию для работ разного рода в нормативной базе СН-2012;
- определять стоимость строительных работ;
- определять стоимость строительных работ в нормативной базе СН-2012;
- осуществлять проверку сметной документации;

владеть:

- навыками работы с программным комплексом «Smeta.RU»;

иметь понятие:

- об основах ценообразования в строительстве;
- о правилах составления сметной документации.

1.3. Требования к уровню базовой подготовки обучаемого

Базовый уровень образования – специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

1.4. Виды занятий, количество учебных часов.

Общие требования к образовательной программе повышения квалификации.

Образовательная программа имеет модульную структуру и рассматривается как совокупность учебных модулей, выбранных слушателем в логике обозначенного направления курса.

Учебный модуль может являться как самостоятельной частью образовательной программы повышения квалификации, так и её составным элементом.

На основе модулей разрабатывается учебная программа объемом не менее 96 учебных часов. Максимальный объем учебной нагрузки устанавливается до 6-8 часов в день, включая работу на дому.

Лекции	51
Практические занятия	29
Работа на дому	16
Итоговая аттестация	Тест
Всего	96

При реализации образовательной программы возможно:

- изменять объем часов, отводимых на освоение учебного материала по модулям разделов и дисциплин - в пределах 5%; для дисциплин, входящих в цикл, - в пределах 10%;
- устанавливать необходимую глубину преподавания отдельных разделов модулей, в соответствии с профессиональной подготовкой и необходимости учащихся;
- разрабатывать учебные программы на основе отдельных модулей, их объем и содержание, а также форму контроля освоения слушателями знаний;
- реализовывать образовательную программу подготовки в сокращенные сроки, если это продиктовано производственной необходимостью слушателей при наличии у них профессиональной компетенции, достаточной для качественного освоения программы.

Данный учебный курс призван восполнить имеющиеся пробелы в профессиональной сфере слушателей по названным разделам знаний.

Оценочные материалы
Образовательной программы
«Сметчик городского хозяйства г. Москвы»

Контроль успеваемости обучающихся осуществляется в виде:

- текущего контроля (выполнения практических работ);
- итогового контроля (тест).

Итоговая аттестация проводится в форме зачета по результатам тестирования или по результатам выполнения практических работ.

Контроль служит эффективным стимулирующим фактором для организации самостоятельной и систематической работы, усиливает глубину и долговременность полученных знаний. Контроль осуществляется на аудиторных занятиях, в том числе и на консультациях, чем создаются условия, при которых слушатель активно работает над изучением данного курса.

Организация контроля строится на оценке знаний слушателей по рейтинговой системе. Максимальное количество баллов по данной дисциплине, которое может набрать слушатель, составляет 20 баллов.

Оценка видов занятий дисциплины по рейтинговой системе

№ п./п.	Вид занятий	Баллы
1	Тесты входного контроля	5
2	Тест по модулю «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве»	5
3	Тест по модулю «Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU»	5
4	Тест по образовательной программе «Практическое применение СН-2012, составление сметной документации в ПК "Smeta.RU"»	5
	Максимальное количество баллов, всего	20

Примерные вопросы теста:

1. Из чего состоит себестоимость строительной продукции?
2. Как определяется стоимость демонтажных работ, при отсутствии необходимых расценок?
3. Какие затраты входят в состав накладных расходов?
4. Какое сочетание клавиш применяется для поиска нормативов по обоснованию?
5. Что такое единичные цены в «Панели цен»?
6. Какими способами можно указать объемы в акте КС-2?
7. Как рассчитываются Накладные расходы и Сметная прибыль в НБ СН-2012 по главе 6?

Практическое задание:

1. Составить смету на ремонт административного здания в нормативной базе ФСНБ-2022;
2. Составить смету на устройство фундамента в нормативной базе ТСН-2001;
3. Составить смету в СН-2012 на содержание и текущий ремонт жилого дома;
4. Составить смету в СН-2012 на содержание и текущий ремонт жилого дома; в ПК «Smeta.RU».

Список литературы и методических материалов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, 2 часть.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 08 апреля 2002 года № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве».
5. «Методические указания по разработке сметных норм и расценок по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств» МДС 81-3.99.
6. «Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» МДС 83-1.99.
7. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» №421/пр от 4 августа 2020 г.
8. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» № 519/пр от 4 сентября 2019 г.
9. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» № 774/пр от 11 декабря 2020 г.
10. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» № 812/пр от 21 декабря 2020 г.
11. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта капитального строительства» № 332/пр от 19 июня 2020 г.
12. Приказ Министерства Строительства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» № 325/пр от 25 мая 2021 г.
13. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением Территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».
14. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
15. Федеральный закон от 28 ноября 2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
16. Распоряжение Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 декабря 2014 № 55-Р «Об утверждении Сборника стоимостных нормативов». Разработчиком СН-2012 является Московский центр ценообразования в строительстве «Мосстройцены»
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Учебно-методическое обеспечение

1. Презентационные материалы по темам;
2. Материалы для самостоятельного изучения;
3. Практические задания по составлению сметной документации на строительно-монтажные работы вручную;
4. Практические задания по составлению сметной документации на строительно-монтажные работы в ПК «Smeta.RU»;
5. Материалы к практическим заданиям;
6. Лицензионная версия программы «Smeta.RU»;

В проведении лекционных и практических занятий используется материально-техническое обеспечение:

- Учебный класс на 18 посадочных мест
- Проектор (Toshiba TDP-TW100)
- Персональные компьютеры ASUS ET2010AG-B004H и ASUS ET2220INTI с программным обеспечением Microsoft Word и Microsoft Excel