

ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru



ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «Сметчик городского хозяйства г. Москвы» (96 ак. часов).

Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

Стоимость участия одного представителя:

44 900 рублей

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/smetchik-zhkkh.html>

Или направить на mail@gensmeta.ru заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.
Справки по телефону: +7 (495) 369-97-69

ПРОГРАММА КУРСА

Неделя 1

- Основные понятия, термины и определения:
 - Цель и средства сметного дела;
 - Виды строительных организаций;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный реестр сметных нормативов;
 - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);
- Проектирование, его значение:
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Основные этапы и стадии проектирования;
 - Состав проекта;
- Сметно-нормативные базы:
 - СНБ ФСНБ-2022;
 - СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года;
 - ТСНБ Московской области;
 - Отраслевые единичные расценки (ОЕР);
 - СНБ ТСН-2001;
 - СН-2012;
- Структура сметной стоимости:
 - Структура капитальных вложений;
 - Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;
 - Накладные расходы;
 - Сметная прибыль;
 - Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;
- Ценообразование в строительстве:
 - Особенности ценообразования в строительстве;
 - Базисные уровни цен;
 - Методы определения стоимости строительства;
 - Индексы пересчета в строительстве;
- Виды Сметной документации:
 - Локальный сметный расчет (смета);
 - Объектный сметный расчет (смета);
 - Сводный сметный расчет ССР;
- Формы выходных документов:
 - Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;
 - Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.
- Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):
 - Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;
 - ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;
 - ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;
 - Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;
 - ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.
- Лимитированные начисления к сметным нормативам:
 - Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;
 - Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;
 - Временные здания и сооружения;
 - Зимнее удорожание;
- Практическое занятие №1 (часть 1):
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- Практическое занятие №1 (часть 2):
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;

	<ul style="list-style-type: none"> ● Общие положения на применение расценок (строительные работы): <ul style="list-style-type: none"> ○ Коэффициенты, учитывающие условия производства работ; ○ Коэффициенты из общих положений к сборникам; ○ Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам; ● Общие положения на применение расценок (ремонтные работы): <ul style="list-style-type: none"> ○ Строительные расценки при ремонте; ○ Демонтажные работы; ● Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание; ● Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001): <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001; ○ Особенности составления сметной документации; ● База СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> ○ Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»; ○ Область применения базы СН-2012; ○ Состав и содержание СН-2012; ○ Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012; ○ Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001; ● Формы выходных документов: <ul style="list-style-type: none"> ○ Форма 1а – ТСН, СН-2012; ○ Форма 1б – ТСН; ● Практическое занятие №2 (часть 1): <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001; ● Практическое занятие №2 (часть 2): <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001; ● Исполнительная сметная документация: <ul style="list-style-type: none"> ○ Акты приемки выполненных работ по форме КС-2; ○ Журнал учета выполненных работ КС-6а; ○ Справка стоимости КС-3; ● Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> ○ Содержание НЦС; ○ Метод расчета стоимости строительства; ○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС; ● Тестирование.
Неделя 2	<ul style="list-style-type: none"> ● Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Главное окно программы; ○ Главное меню программы; ○ Панели инструментов. ● Информационное средство «Менеджер»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Справочники «Менеджера». ● Справочник «Проекты»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Создание нового проекта; ○ Параметры объекта/локальной сметы; ○ Создание структуры объекта/локальной сметы. ● Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе: <ul style="list-style-type: none"> ○ Сборники расценок; ○ Просмотр ценников на эксплуатацию машин и механизмов; ○ Просмотр ценников на материалы; ○ Индексы пересчета. ● Принцип работы поисковой системы. ● Формирование поисковых маршрутов. ● Практическое занятие 3: <ul style="list-style-type: none"> ○ Поиск расценок. ● Проектная смета; ● Формирование набора работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Добавление расценок в смету; ○ Ввод объемов; ○ Выбор неучтенных материалов; ○ Добавление фирменных материалов;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Смена единицы измерения. ● Практическое занятие 4: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001. ● Работа с ресурсами: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ресурсы в смете; ○ Замена ресурсов. ● Панель цен; ● Информационная панель «Состав работ»; ● Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть»; ● Индексы пересчета; ● Назначение поправок: <ul style="list-style-type: none"> ○ Назначение поправок вручную; ○ Назначение поправок по справочнику поправок. ● Формирование итогов: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лимитированные затраты в смете. ● Формирование выходных документов в Excel; ● Практическое занятие 5: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы на ремонтно-строительные работы. ● Выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2; ○ Журнал учета выполненных работ КС-6а; ● Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3; ● Исполнительная смета; ● Ведомость списания материалов М-29; ● Практическое занятие 6: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022. ● Другие режимы работы в программе: <ul style="list-style-type: none"> ○ Конъюнктурный анализ; ○ Экспорт и импорт объектов; ○ Экспорт в формат ГГЭ; ○ Проверка сметной документации; ● Сводный сметный расчет. ● НМЦК. ● Смета контракта. ● Практическое занятие 7: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы ресурсным методом. ● Тестирование.
Неделя 3	<ul style="list-style-type: none"> ● Введение; ● Основные понятия, термины и определения; ● Проектирование, его значение при эксплуатации зданий и сооружений; ● Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ● Введение в действие новых стоимостных нормативов СН-2012 для г. Москвы; ● Область применения сборника СН-2012; ● Состав и содержание СН-2012; ● Структура единичных расценок и укрупнённых показателей стоимости. Структура шифра стоимостного норматива; ● Структура сметной стоимости; ● Себестоимость и структура прямых затрат; ● Накладные расходы и сметная прибыль (НР и СП в СН-2012); ● Виды сметной документации; ● Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001; ● Анализ изменений в нормативной базе СН-2012 актуальной редакции; ● Применение программного комплекса «Smeta.ru» для расчета смет в НБ СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> ○ Настройка ПК Smeta.ru; ○ Структура программы, справочников; ○ Принцип работы поисковой системы;

	<ul style="list-style-type: none">○ Типовые настройки для СН-2012. Настройка параметров объекта на работу с НБ СН-2012;○ Создание структуры объекта;○ Методы занесения расценок в смету;○ Начисление лимитированных затрат на итог сметной стоимости;○ Формы выходных документов для НБ СН-2012.● Практическое занятие 8:<ul style="list-style-type: none">○ Составление сметы в СН-2012 с использованием программы “Smeta.RU”;● Пересчет сметной документации из ТСН-2001 в СН-2012 автоматизированными средствами ПК “Smeta.RU”. Наглядная демонстрация пересчета смет из СН-2012 одного года в другой.● Экспорт документа в Эксель;● Импорт смет и прайсов из Эксель;● Формирование КС-2, КС-3, М-29, исполнительной сметы.● Проверка сметной документации средствами ПК Smeta.ru● Закрепление материала● Опрос слушателей;● Тестирование.
--	--

* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве