

ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru



ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «**Ценообразование в строительстве и проектировании**» (168 ак. часов).

Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

Стоимость участия одного представителя:

79 900 рублей

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/kompleksnyj-kurs-tsenoobrazovanie-v-stroitelstve-i-proektirovanii.html>

Или направить на mail@gensmeta.ru заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.
Справки по телефону: **+7 (495) 369-97-69**

ПРОГРАММА КУРСА

Неделя 1

- Проектно-сметная документация:
 - Проектная документация и виды строительства;
 - Суть и назначение проектной документации в строительстве;
 - Проектно-сметная документация;
- Градостроительный кодекс:
 - Статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":
 - Структура постановления;
 - Общие положения постановления;
 - Понятие "Объект строительства";
 - Непроизводственные объекты;
 - Производственные объекты;
 - Линейные объекты;
 - Текстовая и графическая часть томов проектной документации;
 - Состав томов проекта площадочного объекта;
 - Состав томов проекта линейного объекта;
- Предпроектные работы
 - Назначение предпроектных работ;
 - Исходно-разрешительная документация;
 - Функции сметчика на предпроектном этапе.
- Проектная документация
 - Двухстадийное проектирование;
 - Первая стадия проектирования – проектная документация;
 - Назначение проектной документации;
 - Структура раздела проектной документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Содержание раздела в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- Практическая работа №1:
 - «Работа с текстовой частью раздела проектной документации “Проект организации строительства”».
- Рабочая документация
 - Вторая стадия проектирования – рабочая документация;
 - Назначение рабочей документации;
 - Структура комплекта рабочей документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Содержание комплекта рабочей документации согласно ГОСТ СПДС;
 - Общее и отличное в разделах проектной документации и комплектах рабочих чертежей.
- Графическая часть проектной и рабочей документации
 - Условные обозначения, используемые при оформлении проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.501 СПДС «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
 - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений»;
 - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
- Программное обеспечение Adobe Acrobat Reader
 - Проектная документация в формате PDF;
 - Интерфейс программы Adobe Acrobat Reader;
 - Инструменты программы Adobe Acrobat Reader;
 - Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы Adobe Acrobat Reader.
- Практическая работа №2:

	<ul style="list-style-type: none"> ○ «Работа с графической частью раздела проектной документации “Объемно-планировочные и архитектурные решения” в формате PDF». ● Ведомость объемов работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Назначение ведомости объемов работ; ○ Требования законодательства Российской Федерации к ведомостям объемов работ; ○ Формы ведомости объемов работ; ○ Правила заполнения ведомости объемов работ. ● Сведения об условиях выполнения строительно-монтажных работ в проектной документации <ul style="list-style-type: none"> ○ Нормальные условия выполнения строительно-монтажных работ; ○ Условия выполнения строительно-монтажных работ отличные от нормальных; ○ Сведения об условиях выполнения работ в проектной документации; ○ Влияние условий выполнения работ на сметную стоимость (поправочные коэффициенты к сметным нормам и единичным расценкам); ● Программное обеспечение DWG TrueView <ul style="list-style-type: none"> ○ Проектная документация в формате DWG; ○ Интерфейс программы DWG TrueView; ○ Инструменты программы DWG TrueView; ○ Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы DWG TrueView. ● Практическая работ №3 «Сбор объемов строительно-монтажных работ при помощи инструментов программы DWG TrueView из проектной документации в формате DWG». ● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет объемов земляных работ; ○ Расчет объемов подстилающих слоев и оснований зданий и сооружений; ○ Расчет объемов работ железобетонных конструкций; ○ Расчет объемов работ конструктивных решений надземной части сооружения. ○ Расчет объемов отделочных работ. ● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет объемов по заполнению оконных и дверных проемов; ○ Расчет объемов по благоустройству и озеленению; ● Практическая работ №4: <ul style="list-style-type: none"> ○ «Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ по благоустройству территории». ● Тестирование.
Неделя 2	<ul style="list-style-type: none"> ● Основные понятия, термины и определения: <ul style="list-style-type: none"> ○ Цель и средства сметного дела; ○ Виды строительных организаций; ○ Градостроительный кодекс Российской Федерации; ○ Федеральный реестр сметных нормативов; ○ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС); ● Проектирование, его значение: <ul style="list-style-type: none"> ○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ○ Основные этапы и стадии проектирования; ○ Состав проекта; ● Сметно-нормативные базы: <ul style="list-style-type: none"> ○ СНБ ФСНБ-2022; ○ СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года; ○ ТСНБ Московской области; ○ Отраслевые единичные расценки (ОЕР); ○ СНБ ТСН-2001; ○ СН-2012; ● Структура сметной стоимости: <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура капитальных вложений; ○ Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат; ○ Накладные расходы; ○ Сметная прибыль; ○ Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;

- **Ценообразование в строительстве:**
 - Особенности ценообразования в строительстве;
 - Базисные уровни цен;
 - Методы определения стоимости строительства;
 - Индексы пересчета в строительстве;
- **Виды Сметной документации:**
 - Локальный сметный расчет (смета);
 - Объектный сметный расчет (смета);
 - Сводный сметный расчет ССР;
- **Формы выходных документов:**
 - Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;
 - Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):**
 - Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;
 - ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;
 - ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;
 - Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;
 - ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Лимитированные начисления к сметным нормативам:**
 - Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;
 - Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;
 - Временные здания и сооружения;
 - Зимнее удорожание;
- **Практическое занятие №5 (часть 1):**
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Практическое занятие №5 (часть 2):**
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Общие положения на применение расценок (строительные работы):**
 - Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;
 - Коэффициенты из общих положений к сборникам;
 - Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;
- **Общие положения на применение расценок (ремонтные работы):**
 - Строительные расценки при ремонте;
 - Демонтажные работы;
- **Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание;**
- **Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001):**
 - Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;
 - Особенности составления сметной документации;
- **База СН-2012:**
 - Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;
 - Область применения базы СН-2012;
 - Состав и содержание СН-2012;
 - Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012;
 - Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;
- **Формы выходных документов:**
 - Форма 1а – ТСН, СН-2012;
 - Форма 1б – ТСН;
- **Практическое занятие №6 (часть 1):**
 - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Практическое занятие №6 (часть 2):**
 - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Исполнительная сметная документация:**
 - Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;
 - Журнал учета выполненных работ КС-6а;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Справка стоимости КС-3; ● Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> ○ Содержание НЦС; ○ Метод расчета стоимости строительства; ○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС; ● Тестирование.
Неделя 3	<ul style="list-style-type: none"> ● Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Главное окно программы; ○ Главное меню программы; ○ Панели инструментов. ● Информационное средство «Менеджер»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Справочники «Менеджера». ● Справочник «Проекты»: <ul style="list-style-type: none"> ○ Создание нового проекта; ○ Параметры объекта/локальной сметы; ○ Создание структуры объекта/локальной сметы. ● Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе: <ul style="list-style-type: none"> ○ Сборники расценок; ○ Просмотр ценников на эксплуатацию машин и механизмов; ○ Просмотр ценников на материалы; ○ Индексы пересчета. ● Принцип работы поисковой системы. ● Формирование поисковых маршрутов. ● Практическое занятие 7: <ul style="list-style-type: none"> ○ Поиск расценок. ● Проектная смета; ● Формирование набора работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Добавление расценок в смету; ○ Ввод объемов; ○ Выбор неучтенных материалов; ○ Добавление фирменных материалов; ○ Смена единицы измерения. ● Практическое занятие 8: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в ТСН-2001. ● Работа с ресурсами: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ресурсы в смете; ○ Замена ресурсов. ● Панель цен; ● Информационная панель «Состав работ»; ● Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть»; ● Индексы пересчета; ● Назначение поправок: <ul style="list-style-type: none"> ○ Назначение поправок вручную; ○ Назначение поправок по справочнику поправок. ● Формирование итогов: <ul style="list-style-type: none"> ○ Лимитированные затраты в смете. ● Формирование выходных документов в Excel; ● Практическое занятие 9: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы на ремонтно-строительные работы. ● Выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2; ○ Журнал учета выполненных работ КС-6а; ● Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3; ● Исполнительная смета; ● Ведомость списания материалов М-29; ● Практическое занятие 10: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022. ● Другие режимы работы в программе: <ul style="list-style-type: none"> ○ Конъюнктурный анализ;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Экспорт и импорт объектов; ○ Экспорт в формат ГГЭ; ○ Проверка сметной документации; ● Сводный сметный расчет. ● НМЦК. ● Смета контракта. ● Практическое занятие 11: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы ресурсным методом. ● Тестирование.
Неделя 4	<ul style="list-style-type: none"> ● Основопологающие методические документы в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ○ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Утверждена приказом Минстроя РФ от 01.10.2021 г. №707/пр; ○ Методические указания 2010 года. Утверждены Приказом от 29 декабря 2009 года №620; ○ МРР-1.1 – Общие указания по применению московских региональных рекомендаций; ● Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора): <ul style="list-style-type: none"> ○ Федеральный бюджет; ○ Московский городской бюджет; ○ Ведомственные инвестиции; ○ Коммерческий бюджет (частные инвестиции); ● Ценообразование в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Основопологающие методические документы для расчета стоимости ПИР; ○ Нормативные затраты - НЗ; ○ Сборники базовых цен – СБЦ; ○ Московские региональные рекомендации – МРР; ● Методы определения стоимости проектной и рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> ○ НПО – расчет стоимости в зависимости от натурального показателя объекта; ○ ОСС - расчет стоимости ПИР в процентах от стоимости строительства; ○ ЗП - Расчет стоимости ПИР на основании фактических трудозатрат проектировщиков; ● Стадии проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Проектная документация; ○ Рабочая документация; ○ Рабочий проект; ○ Эскизный проект; ● Расчет коэффициентов на состав разделов (работ); ● Ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании; ● Применение инфляционных изменений в расчете стоимости ПИР ● Пример расчета стоимости проектных работ методом ОСС; ● Пример расчета стоимости проектных работ методом трудозатрат ● Практическое занятие №12: <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет стоимости ПИР вручную (федеральные сборники, методы НПО и ОСС). ● Система ПИР: <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура, интерфейс системы; ○ Доступ и содержание справочников и сборников базовых цен, МРР, РНиП... ○ Доступ и содержание справочно-методической информации в системе; ● Функциональные возможности системы ПИР: <ul style="list-style-type: none"> ○ Заполнение справочников; ○ Составление смет на проектные работы методами НПО, ОСС, ЗП; ○ Применение корректирующих, ценообразующих, инфляционных коэффициентов; ○ Изменение состава работ в расценках; ○ Выходные формы сметной документации: 1 ПС 2004, 1 ПС ГСГ, 2 ПС, 2 ПС ИР, 3 ПС 1995, 3 ПС 2004, 3 ПС 2004 ИР, Форма акта сдачи-приемки, форма акта КС-2; ● Практическое задание №13: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в системе ПИР (СБЦ и МРР); ● Расчет стоимости инженерных изысканий. Пособие по определению стоимости инженерных изысканий. Методы определения стоимости. Виды инженерных изысканий

	<p>(геологические, геодезические, гидрологические и др.). Типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие). Формы смет.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Практическое задание №14: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в системе ПИР (инженерные изыскания). • Обмерно-обследовательские работы. • Составление сметы на Экспертизу проектной документации. Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». • Выпуск объектных смет. • Импорт экспорт объектов, локальных смет. • Копирование проектов, локальных смет. • Ответы на вопросы. Итоговое тестирование.
Неделя 5	<ul style="list-style-type: none"> • Введение; • Основные понятия, термины и определения; • Проектирование, его значение при эксплуатации зданий и сооружений; • Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Введение в действие новых стоимостных нормативов СН-2012 для г. Москвы; • Область применения сборника СН-2012; • Состав и содержание СН-2012; • Структура единичных расценок и укрупнённых показателей стоимости. Структура шифра стоимостного норматива; • Структура сметной стоимости; • Себестоимость и структура прямых затрат; • Накладные расходы и сметная прибыль (НР и СП в СН-2012); • Виды сметной документации; • Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001; • Анализ изменений в нормативной базе СН-2012 актуальной редакции; • Применение программного комплекса «Smeta.ru» для расчета смет в НБ СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> ○ Настройка ПК Smeta.ru; ○ Структура программы, справочников; ○ Принцип работы поисковой системы; ○ Типовые настройки для СН-2012. Настройка параметров объекта на работу с НБ СН-2012; ○ Создание структуры объекта; ○ Методы занесения расценок в смету; ○ Начисление лимитированных затрат на итог сметной стоимости; ○ Формы выходных документов для НБ СН-2012. • Практическое занятие 15: <ul style="list-style-type: none"> ○ Составление сметы в СН-2012 с использованием программы “Smeta.RU”; • Пересчет сметной документации из ТСН-2001 в СН-2012 автоматизированными средствами ПК “Smeta.RU”. Наглядная демонстрация пересчета смет из СН-2012 одного года в другой. • Экспорт документа в Эксель; • Импорт смет и прайсов из Эксель; • Формирование КС-2, КС-3, М-29, исполнительной сметы. • Проверка сметной документации средствами ПК Smeta.ru • Закрепление материала • Опрос слушателей; • Тестирование.

* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве