

ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru



ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «Составление проектно-сметной документации» (72 ак. часа).

Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

Стоимость участия одного представителя:

37 900 рублей

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/sostavlenie-proektno-smetnoj-dokumentatsii.html>

Или направить на mail@gensmeta.ru заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.
Справки по телефону: **+7 (495) 369-97-69**

ПРОГРАММА КУРСА

Неделя 1

- Проектно-сметная документация:
 - Проектная документация и виды строительства;
 - Суть и назначение проектной документации в строительстве;
 - Проектно-сметная документация;
- Градостроительный кодекс:
 - Статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":
 - Структура постановления;
 - Общие положения постановления;
 - Понятие "Объект строительства";
 - Непроизводственные объекты;
 - Производственные объекты;
 - Линейные объекты;
 - Текстовая и графическая часть томов проектной документации;
 - Состав томов проекта площадочного объекта;
 - Состав томов проекта линейного объекта;
- Предпроектные работы
 - Назначение предпроектных работ;
 - Исходно-разрешительная документация;
 - Функции сметчика на предпроектном этапе.
- Проектная документация
 - Двухстадийное проектирование;
 - Первая стадия проектирования – проектная документация;
 - Назначение проектной документации;
 - Структура раздела проектной документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Содержание раздела в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- Практическая работа №1:
 - «Работа с текстовой частью раздела проектной документации “Проект организации строительства”».
- Рабочая документация
 - Вторая стадия проектирования – рабочая документация;
 - Назначение рабочей документации;
 - Структура комплекта рабочей документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Содержание комплекта рабочей документации согласно ГОСТ СПДС;
 - Общее и отличное в разделах проектной документации и комплектах рабочих чертежей.
- Графическая часть проектной и рабочей документации
 - Условные обозначения, используемые при оформлении проектной и рабочей документации;
 - ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.501 СПДС «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
 - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений»;
 - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
- Программное обеспечение Adobe Acrobat Reader
 - Проектная документация в формате PDF;
 - Интерфейс программы Adobe Acrobat Reader;
 - Инструменты программы Adobe Acrobat Reader;
 - Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы Adobe Acrobat Reader.
- Практическая работа №2:

	<ul style="list-style-type: none"> ○ «Работа с графической частью раздела проектной документации “Объемно-планировочные и архитектурные решения” в формате PDF». ● Ведомость объемов работ: <ul style="list-style-type: none"> ○ Назначение ведомости объемов работ; ○ Требования законодательства Российской Федерации к ведомостям объемов работ; ○ Формы ведомости объемов работ; ○ Правила заполнения ведомости объемов работ. ● Сведения об условиях выполнения строительно-монтажных работ в проектной документации <ul style="list-style-type: none"> ○ Нормальные условия выполнения строительно-монтажных работ; ○ Условия выполнения строительно-монтажных работ отличные от нормальных; ○ Сведения об условиях выполнения работ в проектной документации; ○ Влияние условий выполнения работ на сметную стоимость (поправочные коэффициенты к сметным нормам и единичным расценкам); ● Программное обеспечение DWG TrueView <ul style="list-style-type: none"> ○ Проектная документация в формате DWG; ○ Интерфейс программы DWG TrueView; ○ Инструменты программы DWG TrueView; ○ Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы DWG TrueView. ● Практическая работ №3 «Сбор объемов строительно-монтажных работ при помощи инструментов программы DWG TrueView из проектной документации в формате DWG». ● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет объемов земляных работ; ○ Расчет объемов подстилающих слоев и оснований зданий и сооружений; ○ Расчет объемов работ железобетонных конструкций; ○ Расчет объемов работ конструктивных решений надземной части сооружения. ○ Расчет объемов отделочных работ. ● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> ○ Расчет объемов по заполнению оконных и дверных проемов; ○ Расчет объемов по благоустройству и озеленению; ● Практическая работ №4: <ul style="list-style-type: none"> ○ «Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ по благоустройству территории». ● Тестирование.
Неделя 2	<ul style="list-style-type: none"> ● Основные понятия, термины и определения: <ul style="list-style-type: none"> ○ Цель и средства сметного дела; ○ Виды строительных организаций; ○ Градостроительный кодекс Российской Федерации; ○ Федеральный реестр сметных нормативов; ○ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС); ● Проектирование, его значение: <ul style="list-style-type: none"> ○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ○ Основные этапы и стадии проектирования; ○ Состав проекта; ● Сметно-нормативные базы: <ul style="list-style-type: none"> ○ СНБ ФСНБ-2022; ○ СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года; ○ ТСНБ Московской области; ○ Отраслевые единичные расценки (ОЕР); ○ СНБ ТСН-2001; ○ СН-2012; ● Структура сметной стоимости: <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура капитальных вложений; ○ Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат; ○ Накладные расходы; ○ Сметная прибыль; ○ Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;

- **Ценообразование в строительстве:**
 - Особенности ценообразования в строительстве;
 - Базисные уровни цен;
 - Методы определения стоимости строительства;
 - Индексы пересчета в строительстве;
- **Виды Сметной документации:**
 - Локальный сметный расчет (смета);
 - Объектный сметный расчет (смета);
 - Сводный сметный расчет ССР;
- **Формы выходных документов:**
 - Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;
 - Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):**
 - Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;
 - ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;
 - ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;
 - Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;
 - ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Лимитированные начисления к сметным нормативам:**
 - Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;
 - Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;
 - Временные здания и сооружения;
 - Зимнее удорожание;
- **Практическое занятие №5 (часть 1):**
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Практическое занятие №5 (часть 2):**
 - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Общие положения на применение расценок (строительные работы):**
 - Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;
 - Коэффициенты из общих положений к сборникам;
 - Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;
- **Общие положения на применение расценок (ремонтные работы):**
 - Строительные расценки при ремонте;
 - Демонтажные работы;
- **Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание;**
- **Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001):**
 - Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;
 - Особенности составления сметной документации;
- **База СН-2012:**
 - Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;
 - Область применения базы СН-2012;
 - Состав и содержание СН-2012;
 - Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012;
 - Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;
- **Формы выходных документов:**
 - Форма 1а – ТСН, СН-2012;
 - Форма 1б – ТСН;
- **Практическое занятие №6 (часть 1):**
 - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Практическое занятие №6 (часть 2):**
 - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Исполнительная сметная документация:**
 - Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;
 - Журнал учета выполненных работ КС-6а;

	<ul style="list-style-type: none">○ Справка стоимости КС-3;● Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС):<ul style="list-style-type: none">○ Содержание НЦС;○ Метод расчета стоимости строительства;○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;● Тестирование.
--	--

* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве