

ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1
сайт: www.general-smeta.ru email: mail@gensmeta.ru



ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «**Оценка стоимости проектных и изыскательских работ. Теория, практика. Составление сметной документации с использованием Системы «ПИР»**» (36 ак. часов).

Преподаватели:

Навалихин Антон Леонидович - Ведущий преподаватель учебного центра, консультант по теории ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектировании, работе с ПК «Smeta.RU» и Системой «ПИР», аттестованный эксперт ФАУ ФЦЦС, аккредитованный преподаватель «СтройСофт Информ», участник различных конференций.

Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

г. Москва, Бакунинская улица, дом 41, строение 1 (шаговая доступность от станции метро Бауманская).

Стоимость участия одного представителя:

21 900 рублей

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Дополнительные скидки:

- Скидка 30% - При покупке программы «ПИР».

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/kursy-pir.html>

Или направить на mail@gensmeta.ru заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.

Справки по телефону: +7 (495) 369-97-69

ПРОГРАММА КУРСА

День 1	<ul style="list-style-type: none"> • Основополагающие методические документы в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ○ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Утверждена приказом Минстроя РФ от 01.10.2021 г. №707/пр; ○ Методические указания 2010 года. Утверждены Приказом от 29 декабря 2009 года №620; ○ МРР-1.1 – Общие указания по применению московских региональных рекомендаций; • Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора): <ul style="list-style-type: none"> ○ Федеральный бюджет; ○ Московский городской бюджет; ○ Ведомственные инвестиции; ○ Коммерческий бюджет (частные инвестиции); • Ценообразование в области проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Основополагающие методические документы для расчета стоимости ПИР; ○ Нормативные затраты - НЗ; ○ Сборники базовых цен – СБЦ; ○ Московские региональные рекомендации – МРР; • Методы определения стоимости проектной и рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> ○ НПО – расчет стоимости в зависимости от натурального показателя объекта; ○ ОСС - расчет стоимости ПИР в процентах от стоимости строительства; ○ ЗП - Расчет стоимости ПИР на основании фактических трудозатрат проектировщиков;
День 2	<ul style="list-style-type: none"> • Стадии проектирования: <ul style="list-style-type: none"> ○ Проектная документация; ○ Рабочая документация; ○ Рабочий проект; ○ Эскизный проект; • Расчет коэффициентов на состав разделов (работ); • Ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании; • Применение инфляционных изменений в расчете стоимости ПИР • Пример расчета стоимости проектных работ методом ОСС; • Пример расчета стоимости проектных работ методом трудозатрат
День 3	<ul style="list-style-type: none"> • Практическое занятие №1: Расчет стоимости ПИР вручную (федеральные сборники, методы НПО и ОСС). • Система ПИР: <ul style="list-style-type: none"> ○ Структура, интерфейс системы; ○ Доступ и содержание справочников и сборников базовых цен, МРР, РНиП... ○ Доступ и содержание справочно-методической информации в системе;
День 4	<ul style="list-style-type: none"> • Функциональные возможности системы ПИР: <ul style="list-style-type: none"> ○ Заполнение справочников; ○ Составление смет на проектные работы методами НПО, ОСС, ЗП; ○ Применение корректирующих, ценообразующих, инфляционных коэффициентов; ○ Изменение состава работ в расценках; ○ Выходные формы сметной документации: 1 ПС 2004, 1 ПС ГСГ, 2 ПС, 2 ПС ИР, 3 ПС 1995, 3 ПС 2004, 3 ПС 2004 ИР, Форма акта сдачи-приемки, форма акта КС-2; • Практическое задание №2: Составление сметы в системе ПИР (СБЦ и МРР);
День 5	<ul style="list-style-type: none"> • Расчет стоимости инженерных изысканий. Пособие по определению стоимости инженерных изысканий. Методы определения стоимости. Виды инженерных изысканий (геологические, геодезические, гидрологические и др.). Типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие). Формы смет.

	<ul style="list-style-type: none">• Практическое задание №3: Составление сметы в системе ПИР (инженерные изыскания).• Обмерно-обследовательские работы.• Составление сметы на Экспертизу проектной документации. Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».• Выпуск объектных смет.• Импорт экспорт объектов, локальных смет.• Копирование проектов, локальных смет.• Ответы на вопросы. Итоговое тестирование.
--	--

* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве