

# ООО «Дженерал Смета»

ИНН 7720696514 КПП 770901001 ОГРН1107746776631  
105120, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, ДОМ 2, ПОМ VII КОМ 6 ЭТ 1  
сайт: [www.general-smeta.ru](http://www.general-smeta.ru) email: [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru)



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС

ООО «Дженерал Смета» (Лицензия департамента образования г. Москвы 035797 от 24 декабря 2014 г.) приглашает Ваших сотрудников посетить обучающий курс «**Инженер-сметчик городского хозяйства города Москвы**» (132 ак. часа).

### Место проведения:

г. Москва, Мытная улица, дом 46, строение 5, офис 405 (шаговая доступность от м. Шаболовская, м. Октябрьская, м. Добрынинская, м. Серпуховская).

### Стоимость участия одного представителя:

**61 900 рублей**

В стоимость входит раздаточный материал. Форма оплаты безналичная или наличная.

### Скидки на курс:

- Скидка 15% - для физических лиц;
- Скидка 20% - для безработных, студентов и пенсионеров.

Дополнительные скидки:

- Скидка 30% - При покупке программы «Smeta.RU».

Обращаем Ваше внимание, что скидки не суммируются.

### Для участия необходимо:

Заполнить регистрационную форму на сайте:

<https://general-smeta.ru/obuchenie-i-kursy/inzhener-smetchik-gorodskogo-khozyajstva-goroda-moskvy.html>

Или направить на [mail@gensmeta.ru](mailto:mail@gensmeta.ru) заявку для получения счета, сообщив в ней ФИО и должность участника, карточку предприятия, контактный телефон, адрес электронной почты.

Справки по телефону: **+7 (495) 369-97-69**

---

# ПРОГРАММА КУРСА

## Неделя 1

- Проектно-сметная документация:
  - Проектная документация и виды строительства;
  - Суть и назначение проектной документации в строительстве;
  - Проектно-сметная документация;
- Градостроительный кодекс:
  - Статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":
  - Структура постановления;
  - Общие положения постановления;
  - Понятие "Объект строительства";
  - Непроизводственные объекты;
  - Производственные объекты;
  - Линейные объекты;
  - Текстовая и графическая часть томов проектной документации;
  - Состав томов проекта площадочного объекта;
  - Состав томов проекта линейного объекта;
- Предпроектные работы
  - Назначение предпроектных работ;
  - Исходно-разрешительная документация;
  - Функции сметчика на предпроектном этапе.
- Проектная документация
  - Двухстадийное проектирование;
  - Первая стадия проектирования – проектная документация;
  - Назначение проектной документации;
  - Структура раздела проектной документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - Содержание раздела в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- Практическая работа №1:
  - «Работа с текстовой частью раздела проектной документации “Проект организации строительства”».
- Рабочая документация
  - Вторая стадия проектирования – рабочая документация;
  - Назначение рабочей документации;
  - Структура комплекта рабочей документации согласно ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - Содержание комплекта рабочей документации согласно ГОСТ СПДС;
  - Общее и отличное в разделах проектной документации и комплектах рабочих чертежей.
- Графическая часть проектной и рабочей документации
  - Условные обозначения, используемые при оформлении проектной и рабочей документации;
  - ГОСТ 21.101 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - ГОСТ 21.501 СПДС «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
  - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений»;
  - ГОСТ 21.205 СПДС «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
- Программное обеспечение Adobe Acrobat Reader
  - Проектная документация в формате PDF;
  - Интерфейс программы Adobe Acrobat Reader;
  - Инструменты программы Adobe Acrobat Reader;
  - Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы Adobe Acrobat Reader.
- Практическая работа №2:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ «Работа с графической частью раздела проектной документации “Объемно-планировочные и архитектурные решения” в формате PDF».</li> <li>● Ведомость объемов работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Назначение ведомости объемов работ;</li> <li>○ Требования законодательства Российской Федерации к ведомостям объемов работ;</li> <li>○ Формы ведомости объемов работ;</li> <li>○ Правила заполнения ведомости объемов работ.</li> </ul> </li> <li>● Сведения об условиях выполнения строительно-монтажных работ в проектной документации <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Нормальные условия выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>○ Условия выполнения строительно-монтажных работ отличные от нормальных;</li> <li>○ Сведения об условиях выполнения работ в проектной документации;</li> <li>○ Влияние условий выполнения работ на сметную стоимость (поправочные коэффициенты к сметным нормам и единичным расценкам);</li> </ul> </li> <li>● Программное обеспечение DWG TrueView <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Проектная документация в формате DWG;</li> <li>○ Интерфейс программы DWG TrueView;</li> <li>○ Инструменты программы DWG TrueView;</li> <li>○ Измерение параметров объекта капитального строительства в графической части проектной документации средствами программы DWG TrueView.</li> </ul> </li> <li>● Практическая работ №3 «Сбор объемов строительно-монтажных работ при помощи инструментов программы DWG TrueView из проектной документации в формате DWG».</li> <li>● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Расчет объемов земляных работ;</li> <li>○ Расчет объемов подстилающих слоев и оснований зданий и сооружений;</li> <li>○ Расчет объемов работ железобетонных конструкций;</li> <li>○ Расчет объемов работ конструктивных решений надземной части сооружения.</li> <li>○ Расчет объемов отделочных работ.</li> </ul> </li> <li>● Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Расчет объемов по заполнению оконных и дверных проемов;</li> <li>○ Расчет объемов по благоустройству и озеленению;</li> </ul> </li> <li>● Практическая работ №4: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ «Расчет объемов работ и заполнение ведомости объемов работ по благоустройству территории».</li> </ul> </li> <li>● Тестирование.</li> </ul>
Неделя 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Основные понятия, термины и определения: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Цель и средства сметного дела;</li> <li>○ Виды строительных организаций;</li> <li>○ Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>○ Федеральный реестр сметных нормативов;</li> <li>○ Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);</li> </ul> </li> <li>● Проектирование, его значение: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>○ Основные этапы и стадии проектирования;</li> <li>○ Состав проекта;</li> </ul> </li> <li>● Сметно-нормативные базы: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ СНБ ФСНБ-2022;</li> <li>○ СНБ ФЕР-2001 ред. 2020 года;</li> <li>○ ТСНБ Московской области;</li> <li>○ Отраслевые единичные расценки (ОЕР);</li> <li>○ СНБ ТСН-2001;</li> <li>○ СН-2012;</li> </ul> </li> <li>● Структура сметной стоимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Структура капитальных вложений;</li> <li>○ Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;</li> <li>○ Накладные расходы;</li> <li>○ Сметная прибыль;</li> <li>○ Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;</li> </ul> </li> </ul>

- **Ценообразование в строительстве:**
  - Особенности ценообразования в строительстве;
  - Базисные уровни цен;
  - Методы определения стоимости строительства;
  - Индексы пересчета в строительстве;
- **Виды Сметной документации:**
  - Локальный сметный расчет (смета);
  - Объектный сметный расчет (смета);
  - Сводный сметный расчет ССР;
- **Формы выходных документов:**
  - Формы выходных документов по приказу Минстроя 421/пр для базисно-индексного и ресурсно-индексного метода расчета;
  - Другие формы выходных документов, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Федеральная сметно-нормативная база (ред. 2020г. и ред. 2022г.):**
  - Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020;
  - ФСНБ-2022 – Состав нормативной базы. Структура сборников элементных сметных норм;
  - ГЭСН и ФЕР ред. 2020 года, территориальные расценки (включая ТСНБ МО), основные отличия от ФСНБ-2022;
  - Сметная норма – состав, порядок разработки и применения;
  - ФГИС ЦС – сметные цены и индексы, применяемые при определении сметной стоимости.
- **Лимитированные начисления к сметным нормативам:**
  - Накладные расходы, приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020;
  - Сметная прибыль, приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020;
  - Временные здания и сооружения;
  - Зимнее удорожание;
- **Практическое занятие №5 (часть 1):**
  - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Практическое занятие №5 (часть 2):**
  - Расчет сметы ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022;
- **Общие положения на применение расценок (строительные работы):**
  - Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;
  - Коэффициенты из общих положений к сборникам;
  - Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;
- **Общие положения на применение расценок (ремонтные работы):**
  - Строительные расценки при ремонте;
  - Демонтажные работы;
- **Примеры формирования объектного и сводного сметного расчета, начисления дополнительных затрат на временные здания и зимнее удорожание;**
- **Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001):**
  - Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;
  - Особенности составления сметной документации;
- **База СН-2012:**
  - Распоряжение ДЭПИР «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;
  - Область применения базы СН-2012;
  - Состав и содержание СН-2012;
  - Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012;
  - Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;
- **Формы выходных документов:**
  - Форма 1а – ТСН, СН-2012;
  - Форма 1б – ТСН;
- **Практическое занятие №6 (часть 1):**
  - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Практическое занятие №6 (часть 2):**
  - Составление сметы в ТСН-2001;
- **Исполнительная сметная документация:**
  - Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;
  - Журнал учета выполненных работ КС-6а;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Справка стоимости КС-3;</li> <li>● Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Содержание НЦС;</li> <li>○ Метод расчета стоимости строительства;</li> <li>○ Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;</li> </ul> </li> <li>● Тестирование.</li> </ul>
Неделя 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Главное окно программы;</li> <li>○ Главное меню программы;</li> <li>○ Панели инструментов.</li> </ul> </li> <li>● Информационное средство «Менеджер»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Справочники «Менеджера».</li> </ul> </li> <li>● Справочник «Проекты»: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Создание нового проекта;</li> <li>○ Параметры объекта/локальной сметы;</li> <li>○ Создание структуры объекта/локальной сметы.</li> </ul> </li> <li>● Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Сборники расценок;</li> <li>○ Просмотр ценников на эксплуатацию машин и механизмов;</li> <li>○ Просмотр ценников на материалы;</li> <li>○ Индексы пересчета.</li> </ul> </li> <li>● Принцип работы поисковой системы.</li> <li>● Формирование поисковых маршрутов.</li> <li>● Практическое занятие 7: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Поиск расценок.</li> </ul> </li> <li>● Проектная смета;</li> <li>● Формирование набора работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Добавление расценок в смету;</li> <li>○ Ввод объемов;</li> <li>○ Выбор неучтенных материалов;</li> <li>○ Добавление фирменных материалов;</li> <li>○ Смена единицы измерения.</li> </ul> </li> <li>● Практическое занятие 8: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в ТСН-2001.</li> </ul> </li> <li>● Работа с ресурсами: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ресурсы в смете;</li> <li>○ Замена ресурсов.</li> </ul> </li> <li>● Панель цен;</li> <li>● Информационная панель «Состав работ»;</li> <li>● Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть»;</li> <li>● Индексы пересчета;</li> <li>● Назначение поправок: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Назначение поправок вручную;</li> <li>○ Назначение поправок по справочнику поправок.</li> </ul> </li> <li>● Формирование итогов: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Лимитированные затраты в смете.</li> </ul> </li> <li>● Формирование выходных документов в Excel;</li> <li>● Практическое занятие 9: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы на ремонтно-строительные работы.</li> </ul> </li> <li>● Выполнение работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2;</li> <li>○ Журнал учета выполненных работ КС-6а;</li> </ul> </li> <li>● Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3;</li> <li>● Исполнительная смета;</li> <li>● Ведомость списания материалов М-29;</li> <li>● Практическое занятие 10: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022.</li> </ul> </li> <li>● Другие режимы работы в программе: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Конъюнктурный анализ;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Экспорт и импорт объектов;</li> <li>○ Экспорт в формат ГГЭ;</li> <li>○ Проверка сметной документации;</li> <li>● Сводный сметный расчет.</li> <li>● НМЦК.</li> <li>● Смета контракта.</li> <li>● Практическое занятие 11: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы ресурсным методом.</li> </ul> </li> <li>● Тестирование.</li> </ul>
Неделя 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Введение;</li> <li>● Основные понятия, термины и определения;</li> <li>● Проектирование, его значение при эксплуатации зданий и сооружений;</li> <li>● Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>● Введение в действие новых стоимостных нормативов СН-2012 для г. Москвы;</li> <li>● Область применения сборника СН-2012;</li> <li>● Состав и содержание СН-2012;</li> <li>● Структура единичных расценок и укрупнённых показателей стоимости. Структура шифра стоимостного норматива;</li> <li>● Структура сметной стоимости;</li> <li>● Себестоимость и структура прямых затрат;</li> <li>● Накладные расходы и сметная прибыль (НР и СП в СН-2012);</li> <li>● Виды сметной документации;</li> <li>● Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;</li> <li>● Анализ изменений в нормативной базе СН-2012 актуальной редакции;</li> <li>● Применение программного комплекса «Smeta.ru» для расчета смет в НБ СН-2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Настройка ПК Smeta.ru;</li> <li>○ Структура программы, справочников;</li> <li>○ Принцип работы поисковой системы;</li> <li>○ Типовые настройки для СН-2012. Настройка параметров объекта на работу с НБ СН-2012;</li> <li>○ Создание структуры объекта;</li> <li>○ Методы занесения расценок в смету;</li> <li>○ Начисление лимитированных затрат на итог сметной стоимости;</li> <li>○ Формы выходных документов для НБ СН-2012.</li> </ul> </li> <li>● Практическое занятие 12: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Составление сметы в СН-2012 с использованием программы “Smeta.RU”;</li> </ul> </li> <li>● Пересчет сметной документации из ТСН-2001 в СН-2012 автоматизированными средствами ПК “Smeta.RU”. Наглядная демонстрация пересчета смет из СН-2012 одного года в другой.</li> <li>● Экспорт документа в Эксель;</li> <li>● Импорт смет и прайсов из Эксель;</li> <li>● Формирование КС-2, КС-3, М-29, исполнительной сметы.</li> <li>● Проверка сметной документации средствами ПК Smeta.ru</li> <li>● Закрепление материала</li> <li>● Опрос слушателей;</li> <li>● Тестирование.</li> </ul>

\* организаторы оставляют за собой право корректировки тем в связи с возможными изменениями в ценообразовании и сметном нормировании в строительстве